

PROTOCOL GEMEENTEN INVENTARISATIE EN PERIODIEKE BEOORDELING CONSTRUCTIEVE VEILIGHEID GROTE PUBLIEKE GEBOUWEN

Op 12 april 2024 is de wettelijke periodieke beoordeling constructieve veiligheid grote publieke gebouw gepubliceerd in afdeling 5.6 van de Omgevingsregeling (Or)¹. In samenspraak met de VBWTN is een protocol opgesteld voor gemeenten die gebruikt kan worden om invulling te geven aan hun rol als bevoegd gezag voor de bouwregelgeving.

A Inventarisatie door gemeente

De wettelijke periodieke beoordeling constructieve veiligheid geldt voor bouwwerken met een bijeenkomstfunctie, een onderwijsfunctie, een sportfunctie of een overige gebruiksfunctie voor personenvervoer, die geen nevengebruiksfunctie is, als het bouwwerk voor deze gebruiksfuncties bestemd is om te worden gebruikt door ten minste 5.000 personen (artikel 5.62 Or). De beoordeling geldt echter niet voor een bouwwerk dat:

- a. voor 1 januari 1950 nieuw is gebouwd;
- b. na 1 januari 1950 niet is verbouwd met een verandering van de draagconstructie;
- c. na 1 januari 1950 geen wijziging van de gebruiksfunctie heeft ondergaan; en
- d. een gebruiksgebied heeft dat in zijn geheel is voorzien van uitwendige scheidingsconstructies.

De inventarisatie van deze gebouwen is door de gemeente als volgt mogelijk:

- Omdat het gaat om grote gebouwen met een publieke gebruiksfunctie, vallen deze gebouwen onder de meldplicht brandveilig gebruik. In een gemeentelijke informatiesysteem staan (aannemelijk) alle gebouwen met een melding brandveilig gebruik. Hierin zal ook informatie staan over het aantal personen dat in gebouw aanwezig mag zijn. Uit dit informatiesysteem kunnen alle gebouwen met meer dan 5.000 personen worden gehaald. Vervolgens kunnen deze worden geselecteerd op de betreffende gebruiksfuncties (bijeenkomstfunctie, een onderwijsfunctie, een sportfunctie of een overige gebruiksfunctie voor personenvervoer).
- De lijst van gebouwen kan verder worden gezien op de criteria:
 - a. voor 1 januari 1950 nieuw is gebouwd;
 - b. na 1 januari 1950 niet is verbouwd met een verandering van de draagconstructie;
 - c. na 1 januari 1950 geen wijziging van de gebruiksfunctie heeft ondergaan; en
 - d. een gebruiksgebied heeft dat in zijn geheel is voorzien van uitwendige scheidingsconstructies.

Dit kan met een combinatie van een fysieke buitenschouw, een analyse van het gemeentelijke gebouwinformatiesysteem, een analyse van de vergunningsdossiers.

Op deze wijze kan per gemeente een dekkende lijst worden verkregen van gebouwen die onder de wettelijke verplichting vallen.

Het verdient de voorkeur dat gemeenten stap A voor de zomer 2024 uitvoeren teneinde gebouweigenaren voldoende tijd te geven om voor 1 juli 2025 de benodigde initiële beoordeling te laten uitvoeren.

B Brief gemeente aan gebouweigenaar

De gemeente stuurt een brief aan de eigenaren van gebouwen die bij stap A zijn geïnventariseerd. De gemeente meldt dat zijn gebouw onder de wettelijke periodieke beoordeling valt. De gemeente vraagt de eigenaar de initiële beoordeling onderzoek volgens artikel 5.63 Or uit te voeren en het rapport hiervan aan de gemeente te sturen volgens lid 6 van artikel 5.63 Or.

¹ www.officielebekendmakingen.nl/stcrt-2024-12699.html

Het verdient de voorkeur dat een gemeente voorafgaand aan of aansluitend op de brief een toelichtend gesprek met de gebouweigenaar te voeren. Een dergelijk gesprek zal de uiteindelijk inspanning van de gemeente bij het vervolg (stap C) kunnen beperken.

In voorkomende gevallen kan de gemeente de initiële beoordeling in eerste instantie zelf uitvoeren. Als de gemeente daarbij tot het oordeel komt dat er een gerechtvaardigd vertrouwen is dat bij het bouwwerk niet meer dan 500 personen gelijktijdig gevaar lopen bij het bezwijken van een constructieonderdeel, is er geen verdere initiële en periodieke beoordeling meer nodig door de eigenaar.

C Verdere toezicht/handhaving gemeente t.a.v. initiële beoordeling

De gemeente ziet erop toe dat de eigenaar de initiële beoordeling uitvoert en vervolgens waar nodig maatregelen neemt om te veiligheid te waarborgen.

D Verdere toezicht/handhaving gemeente t.a.v. periodieke beoordeling

Uit het rapport van de initiële beoordeling volgt de frequentie van de periodieke beoordelingen volgens artikel 5.64 Or. De gemeente ziet erop toe dat de eigenaar de periodieke beoordelingen uitvoert en vervolgens waar nodig maatregelen neemt om te veiligheid te waarborgen.
